

## CMFS - Verbale consiglio n. 1 del 21 febbraio 2025

Oggi 21 febbraio 2025 alle ore 20:30 a seguito di regolare avviso de 13 febbraio 2025 prot. 7 a firma del presidente, consegnato il medesimo giorno mediante deposito nelle caselle di posta elettronica dei consiglieri e revisori dagli stessi indicate e inviato al gruppo dell'applicativo condiviso di messaggia elettronica istantanea, si è riunito il consiglio dei delegati del Consorzio di miglioramento fondiario di Storo nella sede in piazza Europa n. 4 a Storo. Sono presenti il presidente Francesco Romele, il vicepresidente Antonio Parolari e il consigliere delegato Ivano Marotto. Sono assenti giustificati Mirco Poletti e Paolo Zontini. Assiste il revisore dei conti Giovanni Giovanelli. Il segretario Giovanni Berti redigere il verbale. Questo l'elenco degli argomenti iscritti all'odg:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.
2. Aggiornamento del catastino a norma degli articoli 5 e 22 dello statuto e pubblicazione della lista degli aventi diritto al voto a norma dell'articolo 13.
3. Predisposizione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2024 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea.
4. Predisposizione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2025 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea.
5. Ratifica del perimetro che delimita il territorio di competenza di Consorzio approvato dall'assemblea generale del 28 aprile 2014 e dalla Giunta provinciale il 24 novembre 2014 con delibera n. 2023 e approvazione della perimetro in formato digitale shapefile georeferenziato secondo l'ellissoide WGS84 con proiezione UTM32.
6. Convocazione dell'assemblea generale con relativo ordine del giorno.
7. Rimborso spese all'economista per l'anno 2024 e approvazione del rendiconto.
8. Approvazione della riscossione coattiva dei contributi consorziali a carico morosi.

Il presidente dichiara valida la seduta per la presenza della maggioranza dei componenti l'organo collegiale e apre i lavori.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente. Il verbale venne pubblicato sul sito Internet il giorno dopo la seduta e ai consiglieri lo stesso giorno venne inviato un messaggio elettronico con il collegamento ipertestuale consentendone la consultazione e l'eventuale scarico del documento che ora è dato per letto e nessuno intervenendo il consiglio lo approva all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano.
2. Aggiornamento del catastino a norma degli articoli 5 e 22 dello statuto e pubblicazione della lista degli aventi diritto al voto a norma dell'articolo 13. Come di prassi a inizio anno appena sul portale del catasto trentino sono disponibili i file aggiornati del catasto censuario e geometrico, il segretario li scarica e li elabora con l'applicativo in dotazione

## CMFS - Verbale consiglio n. 1 del 21 febbraio 2025

che in output fornisce i file in csv dei catastini e lista elettorale. Questi vengono impaginati in fogli elettronici e stampati in PDF che vengono messi sul sito Internet del consorzio nella pagina riservata e presidiata da credenziali note ai consiglieri e revisori. I file con i contenuti previsti dall'articolo 5 dello statuto sono i seguenti: catastino dei consorziati in ordine di numero di particella e altra versione in ordine alfabetico, e lista elettorale degli aventi diritto al voto attivo e passivo e altra versione disponibile sul lato pubblico con la minimizzazione dei dati personali ridotti al solo cognome e nome con l'aggiunta in caso di omonima dell'anno di nascita della prima occorrenza e ciò nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 5 comma 1 lett c) del RGPD o GDPR regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679). Viene elaborata e messa a disposizione anche la tabella con le tariffe a ettaro da applicare alle superfici dei terreni rappresentati da ogni consorziato calcolata con i criteri già illustrati in anni precedenti e valida per ogni coppia di coltura catastale e classe reddituale e la proposta di ruolo in ordine decrescente di importo superiore a € 30,00. Questo per consentire la formazione di un bilancio preventivo che espone i costi economici di funzionamento del consorzio per stimarne le necessità di finanziamento mediante contribuzione societaria. Il presidente richiama la documentazione in esame che i consiglieri già conoscono e al termine del dibattito il tutto viene approvato all'unanimità di voti palesi per alzata di mano, disponendo la pubblicazione all'albo telematico dell'elenco degli aventi diritto al voto con dati personali minimizzati.

**3.** Predisposizione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2024 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea. Sul sito a disposizione in sezione riservata per i consiglieri e revisori c'è lo schema di conto consuntivo, la stampa in PDF dei mastri con i castelletti dei capitoli di entrata e uscita che corrispondono con quelle del conto reso dal tesoriere pure in atti e l'elenco delle reversali e dei mandati di pagamento emessi in conto 2024. Il fondo di cassa apre con € 11.948,19 e chiude con € 23.329,00. L'avanzo di amministrazione apre con € 48.959,85 e chiude con € 64.841,84 compreso l'accantonamento in inventario di € 8.310,09 di indennità esproprio. Il conto chiude con residui attivi per € 41.683,45 e passivi di € 170,61. Si deve segnalare che nella gestione dell'investimento per il rifacimento dell'acquedotto Sorino si sono utilizzate temporaneamente risorse ordinarie per far fronte alle spese d'investimento dando atto che fra residui attivi è iscritta la somma di € 41.126,45 di ruolo a saldo dell'investimento a carico dei consorziati beneficiari. L'emissione del ruolo è sospesa in attesa di definizione della richiesta del Comune di Storo di utilizzare l'acquedotto anche per usi antincendio partecipando alle spese rimasta a carico del Consorzio. Al termine del dibattito si passa alla votazione e ad unanimità di voti palesi il consiglio dei delegati delibera di predisporre

## CMFS - Verbale consiglio n. 1 del 21 febbraio 2025

come in atti lo schema di conto consuntivo per l'anno 2024 e gli allegati relativi da trasmettere al collegio dei revisori per l'espressione del parere per l'assemblea.

**4.** Predisposizione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2025 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea. Lo schema di bilancio preventivo 2025 prende in carico i residui attivi di € 41.683,45 e passivi di € 170,61 provenienti dal conto consuntivo di cui al punto precedente e propone il pareggio in € 45.000,00 di cui € 9.500,00 per partite di giro. Il bilancio ripropone gli stanziamenti per capitoli come nell'anno precedente. Il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano la proposta di bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario da trasmettere al collegio dei revisori dei conti per l'espressione del parere all'assemblea competente per statuto ad approvare il bilancio con relativa programmazione del funzionamento economico del consorzio e delle iniziative di miglioramento fondiario.

**5.** Ratifica del perimetro che delimita il territorio di competenza di Consorzio approvato dall'assemblea generale del 28 aprile 2014 e dalla Giunta provinciale il 24 novembre 2014 con delibera n. 2023 come da comunicazione del Dirigente Servizio agricoltura del 27 novembre 2014 e approvazione della perimetro in formato digitale shapefile georeferenziato secondo l'ellissoide WGS84 con proiezione UTM32 con esclusione dei centri abitati come previsto nei perimetri interni approvati nel 2014. Nella relazione del presidente a supporto dell'iniziativa di ripermetrazione approvata con delibera assembleare del 28 aprile 2014 si considerava l'incongruenza fra lo statuto e la perimetrazione allora in vigore poiché lo statuto faceva riferimento solo alle particelle fondiarie. Non si ritengono plausibili le proposte di statuire che le particelle edificiali siano tutte escluse o tutte comprese nella perimetrazione di competenza del Consorzio. A vantaggio dei proprietari dei fienili e delle case rurali e recentemente anche case civili sparse nel territorio agricolo di fondovalle e nel territorio montano in passato furono finanziate e realizzate opere anche importanti di elettrificazione e di captazione e distribuzione di acqua oltre a opere di viabilità di campagne e di montagna finalizzata anche all'accesso agli edifici oltre che all'utilizzo del territorio. Di contro il Consorzio non ha e non può avere per sua natura competenze nei territori urbanizzati dei centri abitati, ove non ha mai realizzato investimenti ed è conveniente che i proprietari delle relative particelle edificiali non siano elencati nei catastini e non vengano chiamati alle assemblee e a partecipare alle spese del Consorzio tramite i ruoli generali per il normale funzionamento del Consorzio. Si decise quindi di approvare una perimetrazione esterna che per statuto corrisponde ai confini del comune catastale di Storo e una perimetrazione interna che circoscriveva per escluderle

## CMFS - Verbale consiglio n. 1 del 21 febbraio 2025

le aree abitate consolidate. Già allora le operazioni cartografiche vennero elaborate con il programma ArcGis producendo file digitali in formato shp poi esportati in PDF ed infine su carta in formato analogico. Ora la Dirigente dell'Ufficio infrastrutture agricole del Servizio agricoltura con lettera del 4 febbraio 2025 richiamando la delibera della Giunta provinciale n. 1352 di data 28 luglio 2023 informa che è prevista la digitalizzazione dei perimetri dei cmf da pubblicare sul portale geocartografico trentino in maniera diretta e libera e con licenza Creative Commons nell'ambito del SIAT (Sistema Informatico Ambiente Territorio). Con la medesima lettera la Dirigente chiede a questo consorzio di verificare i dati e di farli ratificare dal consiglio dei delegati riportando anche i comuni catastali e successivamente di inviare al Servizio agricoltura copia per estratto del presente verbale e il file del perimetro in formato digitale shapefile georeferenziato secondo l'ellissoide WGS84 con proiezione UTM32, includendo le relative estensioni. Ciò significa che i vertici degli SHP della perimetrazione interna devono venire assorbiti nel poligono della perimetrazione catastale per formare dei "buchi" di esclusione delle sottostanti particelle catastali. L'operazione è stata fatta con QGIS versione 3.40.0. Il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi la presa d'atto del perimetro digitale del territorio di competenza del consorzio e il nuovo file shp con relative estensioni.

**6.** Convocazione dell'assemblea generale con relativo ordine del giorno. Il presidente propone come prevede lo statuto di iscrivere i seguenti punti: l'approvazione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2024; approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario del corrente anno 2025; modifiche allo statuto anche in recepimento di quelle inserite d'ufficio dalla Provincia nella versione del 2019 e nuova versione dello statuto; approvazione dei criteri di ripartizione delle spese inerenti la realizzazione di opere di interesse comune, alla loro manutenzione ed esercizio, compresi gli oneri relativi ai costi generali del Consorzio articolo 29 comma 2 lettera e) della legge provinciale 3 aprile 2007 n.9. Il presidente si sofferma a illustrare le modifiche da apportare allo statuto e il nuovo piano di riparto delle spese. A norma dell'articolo 22 comma 1 lett. e) e lett. i) dello statuto il consiglio dei delegati approva all'unanimità le modifiche allo statuto e il nuovo piano di riparto delle spese da proporre e sottoporre all'assemblea. Il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi la proposta di convocazione dell'assemblea e l'ordine del giorno. Si propone una data (indicativamente il 25 marzo) nell'ultima decade del mese di marzo lasciando al presidente l'intesa con il comune di Storo per l'uso della sala.

**7.** Rimborso spese all'economista per l'anno 2024 e approvazione del rendiconto. L'ultimo rimborso venne deliberato nella seduta del 23 novembre 2023 come risulta al p. 3 del

## CMFS - Verbale consiglio n. 1 del 21 febbraio 2025

verbale n. 4. È corretto comunque adottare la procedura di liquidazione annuale nella prima seduta dell'anno successivo in modo che si possa disporre sia il rimborso che la rendicontazione dell'anno precedente con scarico all'economista. Il quale partecipa per illustrare i contenuti dei buoni di economato firmati anche dal presidente illustrando il prospetto in atti che prevede rimborsi per un totale di € 170,61. Poi si assenta perché interessato e viene chiamato a svolgere temporaneamente le funzioni il consigliere delegato signor Antonio Parolari. Il consiglio valutato il tutto approva all'unanimità di voti palesi il rimborso delle spese sostenute riconoscendole regolarmente documentate e approva il rendiconto ritenendolo completo e corretto e dà scarico all'economista.

**8.** Approvazione della riscossione coattiva dei contributi consorziali a carico morosi. C'è un solo caso che si spera imputabile a dimenticanza tanto che seduta stante il presidente manda al consorziato la foto del prospetto via messaggio elettronico istantaneo.

Alle ore 21:15 terminata la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno il presidente chiude la seduta e passa i fascicoli al collegio dei revisori presenti in aula per le deliberazioni di competenza. Di quanto sopra viene redatto dal segretario il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto in calce alle pagine dispari.

Il verbale viene pubblicato all'albo telematico del consorzio dal 22 febbraio 2025

Il segretario.